

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY	
OBIEKT	remont łazienek, palarni i korytarzy w budynku DPS
ADRES	56-320 Krośnice ul Kwiatowa 9
BRANŻA	architektura
INWESTOR	Dom Pomocy Społecznej ul Kwiatowa 9 56-320 Krośnice

Projektant	Data i podpis
Janina Pilecka - autor projektu Nr upr 772/88/UW architektura	15..10.2025r 

1. DANE OGÓLNE

1. TEMAT: Remont łazienek, korytarzy i palarni w Domu Pomocy Społecznej w Krośnicach

2. OBIEKT: Dom Pomocy Społecznej

3. ADRES: Krośnice ul Kwiatowa 9

4. ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres opracowania obejmuje rozwiązania w zakresie remontu łazienek w budynku Domu Pomocy Społecznej w Krośnicach z dostosowaniem 1 łazienki dla osób niepełnosprawnych, remontu pomieszczeń palarni i remontu 2-ch korytarzy

4. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest określenie zakresu remontu istniejących łazienek do korzystania przez osoby z niepełnosprawnościami a szczególne likwidacja barier i wykonanie natrysków z odpowiednimi urządzeniami ułatwiającymi toaletę a także likwidację barier w korzystaniu z łazienek przez osoby starsze

5. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora
- opracowana inwentaryzacja pomieszczeń
- dokumentacja archiwalna
- obowiązujące przepisy i normy

6. DANE CHARAKTERYZUJĄCE BUDYNEK

- | | |
|---------------------------|---|
| - powierzchnia użytkowa | - 1 831,30m ² |
| - powierzchnia zabudowy | - 701,00m ² |
| - kubatura | - 7 672,00m ³ |
| - ilość kondygnacji | - 3 plus poddasze nieużytkowe plus podpiwniczenie |
| - ilość klatek schodowych | - 2 |

- | | | |
|-----------------|---|-----------------------|
| - ilość dźwigów | - | 1 |
| - wiek budynku | - | przedwojenny ok 1915r |

7. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren działki na ,której znajduje się budynek dps nie zmienia swojego zagospodarowania. Budynek nie będzie rozbudowywany. Posesja nie jest ogrodzona a drogi wewnętrzne oraz place manewrowe są utwardzone , wokół posesji znajduje się park z zielenią niską i wysoką. Teren znajduje się w strefie Konserwatora Zabytków

2. OPIS TECHNICZNY

Istniejący budynek jest obiektem wolnostojącym z podpiwniczeniem i poddaszem nieużytkowym. Budynek przedwojenny rok budowy szacowany jest na ok 1915r. budynek murowany , stropy nad piwnicą żelbetowe typu Kleina , nad pozostałymi kondygnacjami drewniane. Więźba dachowa drewniana pokryta blachą. Budynek pełnił funkcję szpitalną a od kilku dekad jest budynkiem dla pensjonariuszy dps-u.

Budynek kilkakrotnie był remontowany celem dostosowania do obowiązujących przepisów np. w zakresie p.poż. czy likwidacji barier architektonicznych – dobudowa szybu dla dźwigu osobowego. Budynek posiada 3 kondygnacje na których znajdują się pokoje mieszkańców , łazienki i wc jako wspólne znajdują się na każdym piętrze natomiast na parterze zlokalizowano łazienkę dla osób niepełnosprawnych

W pomieszczeniach piwnicznych znajduje się zaplecze dla personelu , pomieszczenia do rehabilitacji oraz zaplecze magazynowe i techniczne.

Pomieszczenia do wspólnego użytkowania: mieszkańców to;

- stołówka
- sale telewizyjne i świetlice
- pom rehabilitacji, gabinet lekarski, pielęgniarski
- zaplecze sanitarne
- łazienka dla osób niepełnosprawnych

3. WYTYCZNE BUDOWLANE

Stan techniczny łazienek i pomieszczeń do remontu opisano w ekspertyzie technicznej

Zły stan techniczny pomieszczeń przeznaczonych do remontu wynika z wieku budynku , eksploatacji pomieszczeń , zużycia technicznego oraz sposobu użytkowania przez pensjonariuszy

- malowanie pomieszczeń
UWAGA:

Sposób wykonania robót zgodnie z opracowaną specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Ilości robót oraz wymiary podano w przedmiarze robót.

Kolorystykę płytek uzgodnić z inwestorem

Roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie.

Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić wizję lokalną, zapoznać się z dokładnym zakresem prac oraz ze specyfiką obiektu.

3,1 OPIS DO ROBÓT I-GO ETAPU

Pierwszy etap robót budowlanych obejmuje remont 3 łazienek tj 2 po lewej stronie klatki głównej oraz 1 po prawej stronie na II piętrze oraz remont palarni.

Remont obejmuje roboty rozbiórkowe oraz ogólnobudowlane wraz z instalacjami i montażem przyborów a także wywóz gruzu,

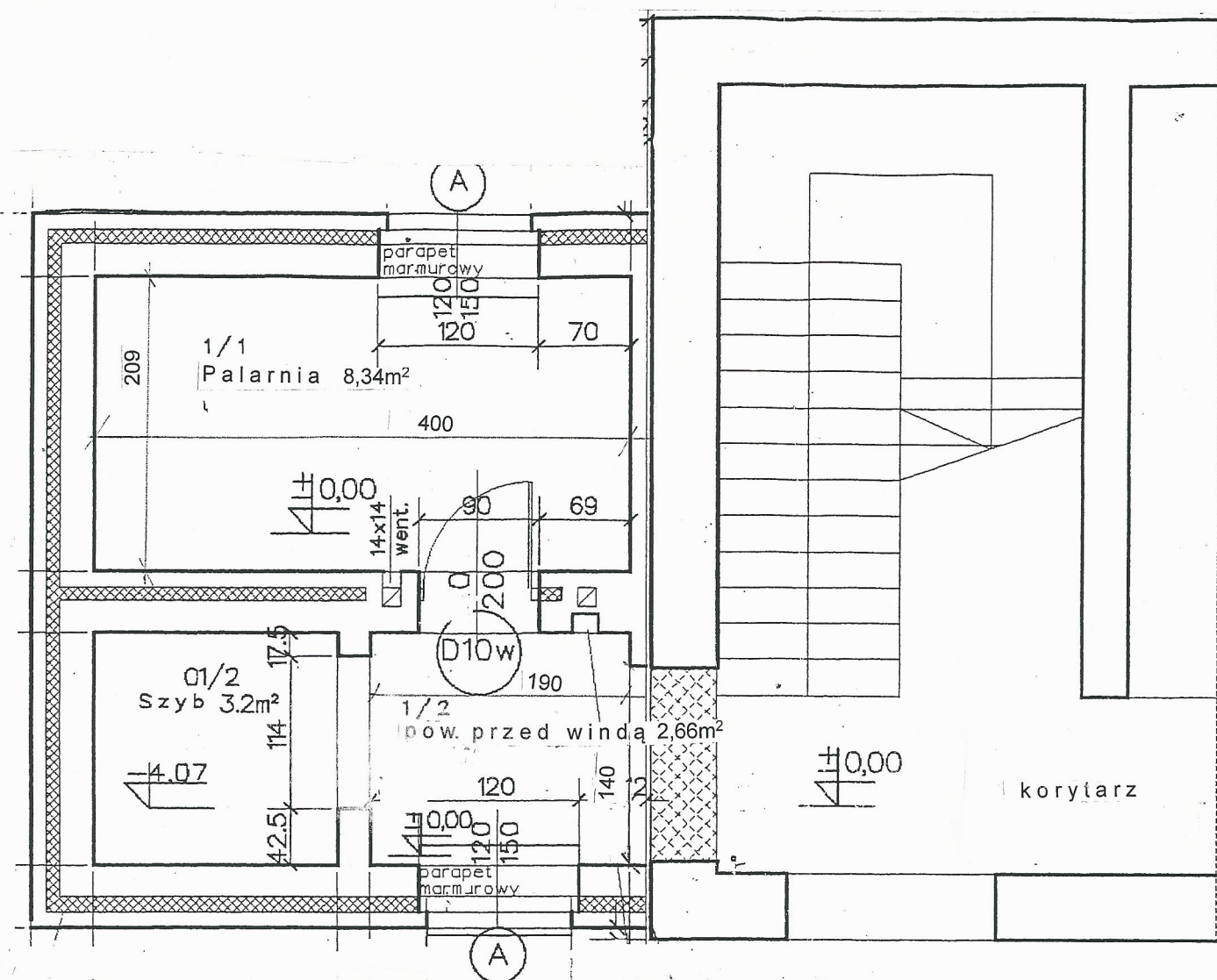
Zakres robót zawiera przedmiar robót, poniżej przedstawiono ogólny zakres.

Roboty rozbiórkowe:

- demontaż brodzików wraz z podejściem odpływowym
- demontaż muszli ustępowych wraz z podejściem odpływowym
- demontaż umywalek wraz z podejściem odpływowym
- demontaż grzejników żeliwnych
- demontaż baterii prysznicowej i umywalkowych wraz z rurami przyłączeniowymi
- demontaż dopływu wodnego do muszli ustępowej
- skucie płytek naściennych i posadzkowych
- rozbiórka obudowy ścian
- demontaż instalacji elektrycznej
- wykucie ościeżnicy drzwiowej
- demontaż częściowy szachtów instalacyjnych oraz pionów wodnych z rur oc i kanalizacyjnych żeliwnych
- usunięcie z budynku gruzu i urządzeń rozbiórkowych

Roboty ogólnobudowlane:

- osadzenie ościeżnicy i nowych drzwi łazienkowych
- wykonanie podejść wodnych i kanalizacyjnych pod przybory i baterie wypływowe
- wykonanie nowych odcinków pionów kanalizacyjnych z rur pcv oraz wodnych z PE wraz z zaworami przelotowymi
- omurowanie szachtów instalacyjnych z osadzeniem drzwiczek rewizyjnych
- wykonanie tynkowania ścian
- wykonanie wylewek pod posadzki wraz z izolacją
- wykonanie izolacji ścian w kabinach prysznicowych
- wykładziny ścian i posadzek płytkami glazurowanymi
- uzupełnienie uszkodzonych tynków sufitów wraz z malowaniem
- wykonanie odpływu liniowego w posadzce z prysznica
- osadzenie baterii prysznicowych
- osadzenie muszli ustępowych i umywalek
- montaż baterii umywalkowych
- montaż grzejników łazienkowych drabinkowych
- wykonanie posadzek z płytek terakota
- montaż lamp oświetleniowych i wyłączników
- osadzenie drążka we wnęce prysznica - nie projektuje się kabiny prysznicowej z brodzikiem lecz wyłożenie ścian płytkami osadzenie baterii prysznicowej na prowadnicy i jako osłonę drążek z zasłoną.
- osadzenie siedziska prysznicowego oraz uchwyty
- montaż kratki wentylacyjnych
- montaż podgrzewacza wody



UWAGA

Rzut tego przyziemia jest powtarzalny na każdym piętrze
tj. palarni i szybu windy wraz z powierzchnią komunikacyjną
przed windą - są 3 palarnie (parter, pierwsze i drugie piętro)

Temat: remont łazienek, palarni i korytarzy	
Tytuł rysunku: Rzut poziomy palarni	Skala: 1:50
Adres inwestycji: Krośnice ul Kwiatowa	Data:
Inwestor: DPS Krośnice	Nr rys: 1
Projektant: Janina Pilecka Nr upr 772/89/UW - architektura	Podpis: